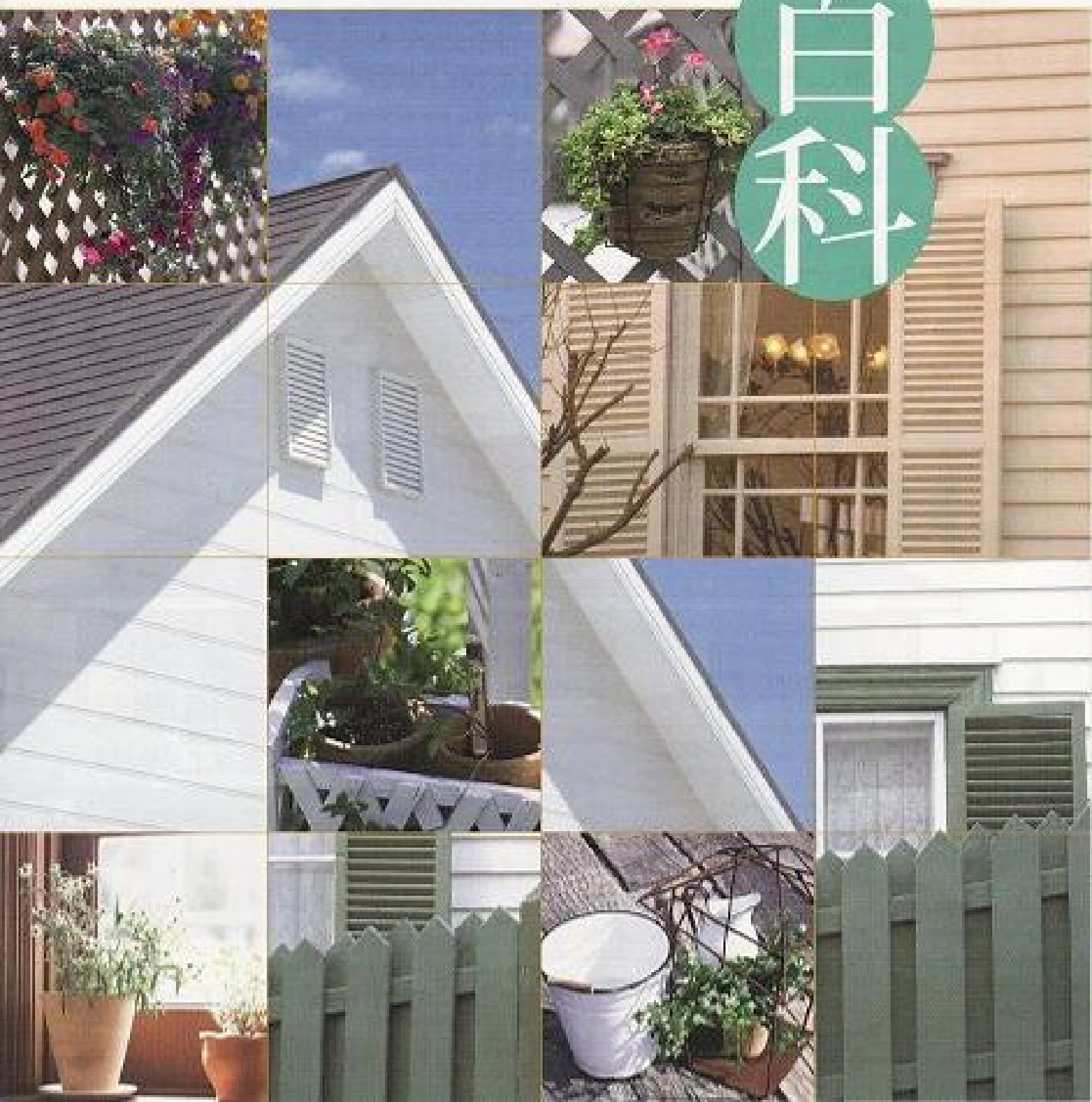


住まいの塗り替え

小
白
科



ご存知ですか？

家の購入は人生における最大の買い物ではないでしょうか。
家は常に「紫外線」や「雨」などの攻撃にさらされています。
そのまま放っておくと、家の傷みがどんどん進んでしまいます。
そのため、屋根や外壁の表面に塗料が塗られ
家の傷みを少しでも和らげようとしているのです。
しかし、その塗料（塗膜）も紫外線などの厳しい環境にさらされ
少しずつ傷みます。
家を守っている塗膜が完全に破壊されると、
今度は家自体の傷みにつながってしまいます。
家を守っている塗膜を定期的にメンテナンスすることで
家そのものの寿命を延ばすことができます。
家を長持ちさせるためには家を塗り替える必要があります。

1



失敗しない塗り替えのためのチェックポイント

家が塗り替え
時期かどうかの
チェック

自分でする

家の東西南北のすべての外壁をチェックします。特に普段目につかない面のチェックは念入りにしましょう。亀裂、コケ・藻の発生、さび、などの確認を念入りにしましょう。

プロにしてもらう

一社に絞らず、必ず数社にチェックしてもらうようにしましょう。

塗り替え資金の確認

↑↓
見積もりをとる

塗り替える箇所と費用を確認。初めて塗り替える場合、金額の目安がわかりづらいので、最低3社以上に見積もりを依頼するなどしてから、費用を確定しましょう。

業者の選定・決定

数社に見積もりを依頼した場合、適切な業者をその中から選ぶのは難しいものです。業者を決める判断基準として、まず実際に施工した物件を見てみましょう。さらに店舗に足を運んでみましょう。見積書やセールストークなど、相手からの情報だけではなく、自分の目で見て確かめてみるのが大切です。また、全体の金額だけでなく、その金額に含まれている工事の内容、どのような材料（塗料など）をどれくらいの量使うのか、塗る場所、塗らない場所など、工事の範囲はどこまでなのかを確認しましょう。

業者と契約

施工内容、支払条件なども書面で交わしましょう。工事完了後に万一、不具合があった場合の連絡先、担当者などを確認しましょう。

塗り替え工事着工

工事着工前に業者がご近所に挨拶に行くのかどうかを事前に確認しましょう。ご近所に挨拶をしておくと、工事をスムーズに進められます。

塗り替え工事完了

工事完了のチェックは必ず自分でしましょう。細かなことでも気になることがあった場合、業者に言いましょう。

アフターフォロー

保証書がある場合、その保証内容を確認しましょう。

家の塗り替えでのトラブルの多くは、塗装中より塗装後、時間が経つにつれて出てくるものです。塗装中なら業者と話ができますが、半年、1年と経ってしまえば、業者との話し合いもスムーズにいかないケースも出てきます。トラブルを避けるためにも次のことに注意しましょう。

見積書は金額と内容のバランスが肝心

見積書でもっとも重要なところはその内容です。どのような工事をするのか、水洗いをきちんとするのか、どこを塗るのか、色の指定はしてあるか、など、金額と内容のバランスをしっかりと確認しましょう。

大幅な値引きをする

最初の見積り価格を高く提示していたり、後から大幅に値引きをして安価な印象を与えることがあります。しかし、算出根拠があいまいで、適正な工事がされるとは思えない場合があります。

次々に値引きを繰り返し、考える時間を与えないで契約を急ぐ

「今日中に契約いただければ、お値引きします」などと言って、契約を急ぐ場合、他の業者との相見積りなどで、内容を比較検討されたくないという場合があります。工事内容も業者もじっくりと考えて、自分が納得してから決めましょう。

施工期間が短い(3~4日)

塗り替えには最低8日は必要と思ってください。早く終わる場合は水洗いをしていない、3回塗りを2回塗りにしているなど、手を抜いている場合があります。

支払条件

代金の支払いが、工事前なのか後なのか、前金が必要なのかなど、事前に確認しましょう。また契約書に明記されるかどうかとも確認しましょう。

追加工事の可能性を聞く

工事を進め足場をかけてみると、気づかなかった不具合が出てくる場合があります。追加工事となりそうな箇所、内容、それがいくらぐらいになりそうかなど、その可能性を事前に聞いておきましょう。

使用塗料の缶数や品名が書いてある

見積書に使用する塗料の缶数や品名が明記されているか確認しましょう。書いてあれば、高品質塗料と言っておきながら、実際は安い塗料を使う、必要以上に水で薄めて量を増やすといった心配がなくなります。

専門用語は自分がわかるまで何度も聞く

専門用語は耳ざわりがよく、格好良く聞こえるものがあります。でも思いがけない出費や無用の長物になってしまう場合があります。自分が納得するまで、何度も確認しましょう。

安い

金額が安いため頼んだら...

雨戸や玄関も当然、塗ってくれるものと思っていたけど、外壁のみ塗装され、雨戸や玄関は追加工事で結局高かった。

1年後に電話をかけたら...

工事が終わってから1年くらい経ってから、おかしいところがあるので業者の電話をかけたら会社がなくなっていた。

無料見積

無料見積だということで見積を頼んだが、工事は断った。しかし、工事を断ったら、見積料を請求された。

前金が必要

事前の説明では何も言っていなかったが、契約を交わしたとたん前金が必要だと言われた。

今すぐ塗り替えないと家が倒れます

半ば脅迫めいたことを言われ、慌てて塗り替えたが、家を建てた工務店に聞いたらそんなことはなかった。

今ならキャンペーン期間だから

キャンペーン中で半額ということだったが、後から知人に聞くとあまり安くなく、最初の設定金額を2倍にしているだけだった。そして今だけではなく、年中キャンペーンを行っていた。

車が使えなくなった

事前の相談無しに勝手に足場を組まれてしまい、工事期間中に車が使えなくなってしまった。

一目瞭然、見積書で分かる工事内容。

わかりやすい見積書

- 使用する塗料の量やその内容が明確
- 細かい工程まで明記されている

- 使用する塗料、工程が明確が不明か

わかりにくい見積書

名 称	数 量	単 位	全 額	備 考
足場費	1	式	000	
外壁塗装費	1	式	000	
屋根塗装費	1	式	000	
付帯塗装費	1	式	000	

主 材	品名と施工方法	単位	数量	単価	金額	備考
足場費	足場材設置	m	132.2	000	000	
	シート養生	m	132.2	000	000	
下地補修費						
	高圧水洗(外壁+軒天)	m	175.2	000	000	破風・破損しを欠
外壁塗装費						
	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	㎡	3.0	000	000	耐水剤、耐塩・耐酸しを欠
	水性〇〇〇〇〇〇〇〇〇	㎡	3.0	000	000	
	施工費	m	122.8	000	000	
屋根塗装費						
	高圧水洗	㎡	78.2	000	000	
	屋根用〇〇〇〇〇〇	㎡	2.0	000	000	棟押え固定止め塗装含む
	水性〇〇〇〇〇〇〇〇〇	㎡	2.0	000	000	
	施工費	㎡	78.2	000	000	
内装						
	一層〇〇〇〇〇〇〇〇〇	M	33.8	000	000	
	破断部	〇〇〇〇〇〇〇〇〇	M	50.0	000	
	後部フェード	一層〇〇〇〇〇〇〇〇〇	M	3.0	000	
	戸建	一層〇〇〇〇〇〇〇〇〇	m	11.2	000	耐水剤・耐塩・耐酸しを欠

- 細かい工程があるか、ないか

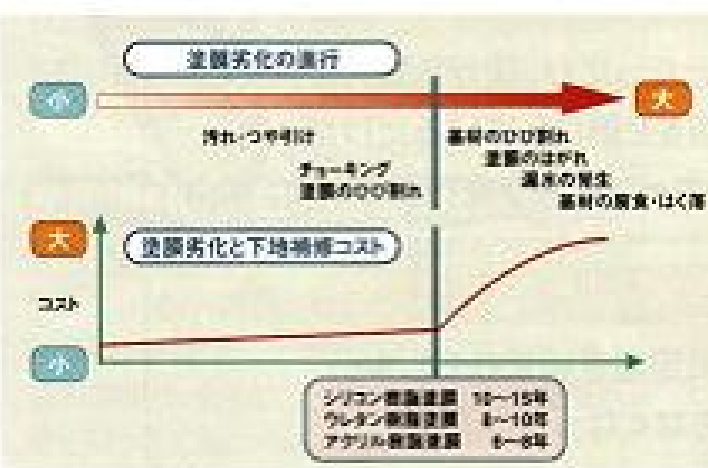
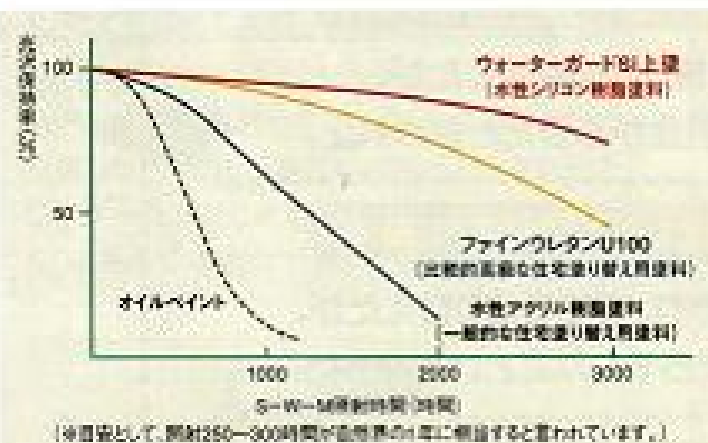
- 実測に基づいた単位、使用仕数が明確か不明か

塗 膜 の も ち

塗膜の「もち」は水性、溶剤型ではなく樹脂(塗料の成分)によって変わってきます。その樹脂もアクリル、ウレタン、シリコンの順で「もち」がよくなります。カラモニーではシリコン樹脂塗料を標準仕様としています。

塗膜のもちと改修費用

塗り替え時期の判断は難しいところです。しかし、判断基準として、チョーキング、塗膜のひび割れが現れたらそろそろ塗り替えの時期です。あまり放っておくと柱や基礎にまで傷みが広がり、修繕の際の思わぬ出費につながってしまいます。一般にアクリル樹脂は6年～8年、ウレタン樹脂は8年～10年、シリコン樹脂は10年～15年もつとされています。



塗り替えの時期かどうかの判断

壁(モルタル・サイディングetc)

- ・壁を触ると手が白くなる。
- ・コケや藻が発生している。
- ・ひびがある
- ・色あせてしまった。
- ・サイディングがそっている。

鉄 部

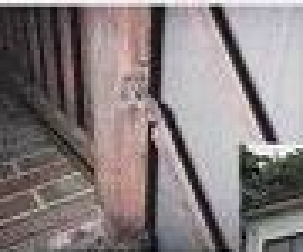
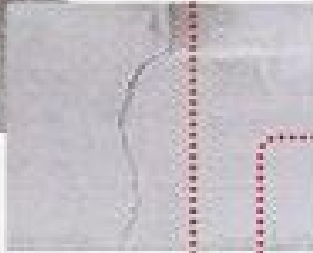
- ・さびが出てきた。
- ・ペンキがはげてきた。

屋根(スレート瓦・トタンetc)

- ・コケや藻が発生している。
- ・色あせてきた。
- ・さびが出てきた。

その他(雨戸、濡れ縁、雨樋etc)

- ・触ると手に色がつく。
- ・ペンキがはげてきた。
- ・色あせてきた。





●リウォール診断士

日本ペイントが認めた塗り替えのプロです。2年に1回研修を実施して、最新の住宅事情、塗料知識などを習得。調査・診断、施工管理、アフターフォローなど、日本ペイントが提供する塗り替えの要となっています。

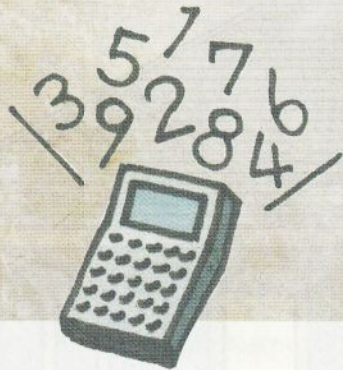
●高品質な塗料

日本ペイントが塗り替え専用に開発したオリジナル塗料を使用します。



●明確な見積書

リウォール診断士が実際にお客様の家を実測し、塗装面積を算出しております。また塗料の使用缶数、塗装部位も明記されているので、価格の根拠が明確です。



●徹底した施工管理

工事期間中も、調査・診断、契約をした担当者が引き続きチェック。工事クルーへの指示などを一貫して行います。



●カラーシミュレーション

せっかく塗り替えてもイメージ通りじゃない。そうならないために、コンピュータグラフィックスによる色彩提案をし、イメージをご確認のうえ、色を決定していただけます。カラモニーでは、1,000色の色見本を取り揃えております



●アフターフォロー

カラモニーでは塗料メーカーの日本ペイントと連名で塗膜のはがれなどに対する品質保証をしています。(メーカー保証はカラモニーだけ)さらに、地域と密着した店舗だから、アフターフォローも万全です。



日本ペイント販売株式会社 カラモニー部

TEL:03-3740-1418 FAX:03-3740-1191



日本ペイント販売



古紙配合率100%再生紙を使用しています



このパンフレットの印刷用紙は、古紙配合率100%の再生紙を使用しています。また有機溶剤の少ない大豆油インキを使用しており、印刷は有害な現像液を使わずイソプロピルアルコールなどを含む、湿し水が不要な水なし印刷を採用しています。